

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan) ตั้งอยู่ที่ 31/2 หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต 83110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ภก. 0013/193 ลงวันที่ 6 มกราคม 25648 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 77.53 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างตามที่มาตรการกำหนด โดยพื้นที่ว่างของโครงการได้แบ่งเป็น ถนนและที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ชุมน้ำ - โครงการได้ก่อสร้างโครงการตามแบบก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต โดยรักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน - จัดทำท่อระบายน้ำรอบโครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดิน ที่ช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนบางส่วนเข้าสู่ชุมชนน้ำ และบางบริเวณระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ (รูปที่ 2.13) - โครงการเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดิน ที่ช่วยดูดซับน้ำฝน เพื่อป้องกันการชะล้างการพังทลายของดิน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆอยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการได้ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆอยู่ในโครงการตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงชุมชนน้ำภายในโครงการ - ระบายน้ำฝนลงชุมชนน้ำภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และสูบน้ำโดยใช้ปั๊มอัตโนมัติลงสู่ชุมชนน้ำซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือระบายออกนอกโครงการ (รูปที่ 2.7) - โครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนลงชุมชนน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.2 การคมนาคม - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและที่จอดรถ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ - จัดที่จอดรถยนต์ 70 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 15 คัน โดยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่และจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถ (รูปที่ 2.9) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ (รูปที่ 2.10) - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์เพียงพอต่อผู้ใช้บริการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ - จัดถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 160 ลบ.ม. ของแต่ละอาคาร - ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	- โครงการมีการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 200 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังของแต่ละอาคาร โดยมีการกรองทรายอีกชั้นตอน หลังจากนั้นสูบน้ำแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป (รูปที่ 2.12) - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา โดยฝ่ายแผนกช่างเป็นผู้ดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด รีบแก้ไขทันที - โครงการใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ - จัดเตรียมท่อระบายน้ำรอบโครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ที่ช่วยดูดซับน้ำฝน - มีขุมเหมืองที่รองรับน้ำได้อีก 3,260.3 ลบ.ม. รองรับน้ำฝนและน้ำเสียได้มากกว่า 3 ชั่วโมง - นำน้ำในขุมน้ำไปรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนนที่จอดรถ - ขุดลอกขุมน้ำเมื่อตะกอนสะสมในขุมมากขึ้น	- โครงการมีการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการเพื่อระบายน้ำฝนบางส่วนลงขุมน้ำภายในโครงการ และบางส่วนปล่อยท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (รูปที่ 2.1) - โครงการมีขุมน้ำรองรับน้ำได้ประมาณ 3,300 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (รูปที่ 2.8) - โครงการได้มีการนำน้ำในขุมน้ำไปล้างถนน รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในโครงการ - โครงการมีแผนขุดลอกขุมน้ำ เมื่อตะกอนสะสมมากขึ้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ลดค่าความสกปรก (BOD) น้อยกว่า 40 มก./ล. ก่อนระบายลงชุมชนน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที - สูบตะกอนในถังเกราะไปกำจัด ทุก 2 ปี	- โครงการได้ดำเนินการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที - โครงการได้มีการดำเนินการสูบตะกอนในถังเกราะไปกำจัดอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.6 การจัดการมูลฝอย - จัดที่พักขยะรวมขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง และขยะแห้ง 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดปริมาตรกักเก็บ 1,440 ลิตร รองรับขยะได้นาน 2 วัน - บรรทุกขยะไปกำจัดที่เตาเผาขยะเทศบาลเมืองภูเก็ตทุกวัน จัดเก็บขยะในถุงดำแยกตามประเภทขยะ และมีผ้าใบคลุมทับอีกครั้ง และเมื่อใดที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีความพร้อมที่จะเก็บขนขยะให้โครงการ ทางโครงการก็ยินดีที่จะให้ อบต. รับไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ได้บนโดชั้นที่ 1 ในแต่ละอาคาร สวมถุงดำตั้งไว้รอรับขยะที่เกิดขึ้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งได้สะดวก จากนั้นจะมีแม่บ้านรวบรวมขยะจากถังรอบรับมูลฝอยแต่ละอาคาร โดยแยกขยะที่แหล่ก่าเน็ด จากนั้นนำไปทิ้งไว้ที่พักขยะรวมบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และจะมีรถเก็บขนมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด โดยห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน (รูปที่ 2.14 – 2.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 การใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ (รูปที่ 2.17) - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงานเช่น หลอดไฟ LED (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4. คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานเป็นอันดับแรก - โครงการมีการส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการ - นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ - นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ชั้นละ 2 ถัง ไว้บริเวณบันไดของอาคารพักอาศัยรวมแต่ละชั้น สำหรับอาคารคลับเฮาส์ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณทางเดินของอาคาร - จัดเตรียมห้องพยาบาลเบื้องต้นและเตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล - จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงตามมาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.19) - โครงการมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล (รูปที่ 2.18) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.5 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ชั้นละ 2 ถัง ไว้บริเวณบันไดของอาคารพักอาศัยรวมแต่ละชั้น สำหรับอาคารคลับเฮาส์ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณทางเดินของอาคาร โดยติดตั้งให้ ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคาร ประมาณ 1.3 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำ การใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย และบันไดหนีไฟเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงตามมาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา

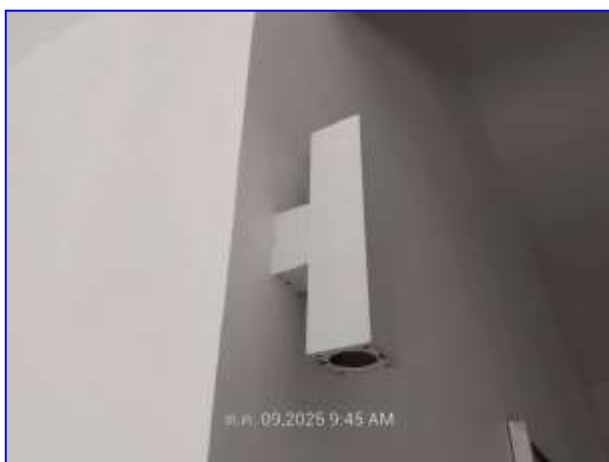
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.6 ทศนียภาพ - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา - ใช้สีทาหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เช่น สีเขียว สีนํ้าตาล เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ - โครงการเลือกใช้สีทาหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.3 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.4 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.5 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.6 ท่อน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



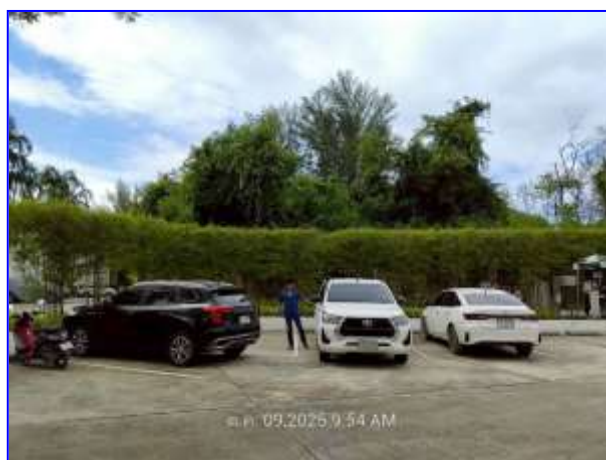
รูปที่ 2.8 ชุมน้ำ



รูปที่ 2.9 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.11 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.12 ถังเก็บน้ำขนาด 200 ลบ.ม.



รูปที่ 2.13 ระบบระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 2.14 ถังขยะแยกประเภทแต่ละอาคาร



รูปที่ 2.15 ที่พักขยะรวม



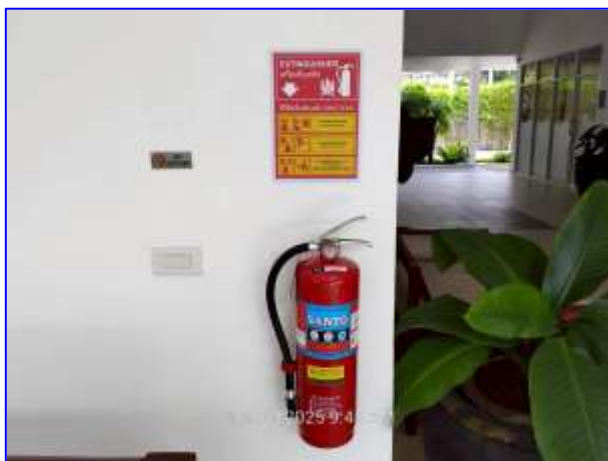
รูปที่ 2.16 ระบบกรองน้ำ



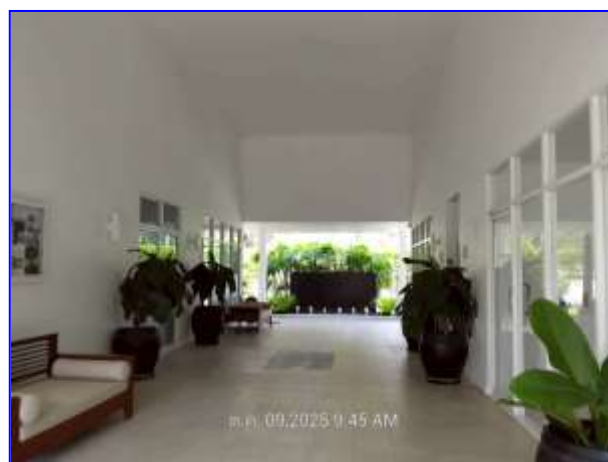
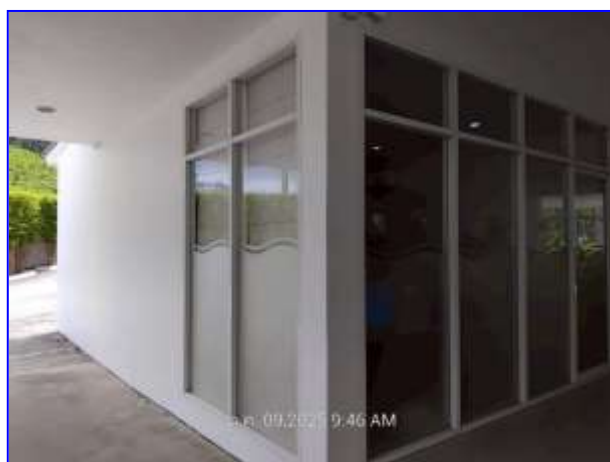
รูปที่ 2.17 หม้อแปลง และป้ายเตือนอันตราย



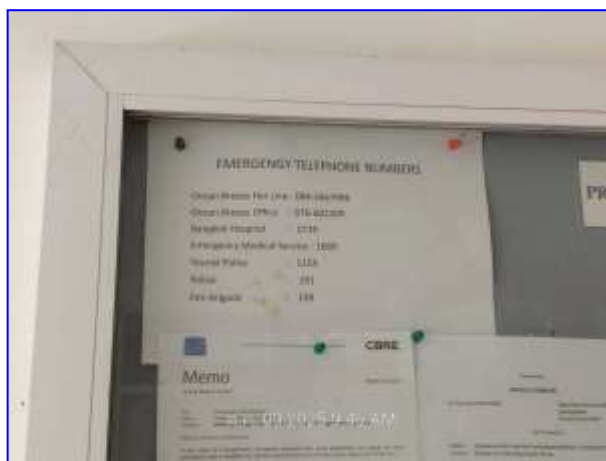
รูปที่ 2.18 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.19 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.20 สีสันอาคาร



รูปที่ 2.21 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 2.22 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.23 ป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง